Keep Track

© 2025 exapris GmbH

# Abstimmungsfreie Ankopplung

## des Wartungsmanagements

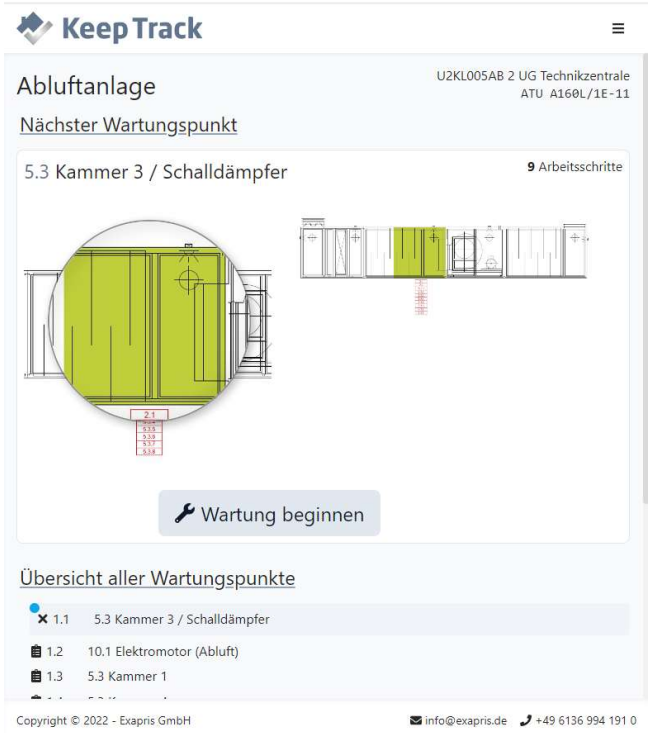
auf Basis des BACtwin-BAS

**Gerald Boller**

Exapris GmbH, Oktober 2026

# Keep Track Wartungsmanagment

Planen · Vor Ort bearbeiten · Rechtssicher Dokumentieren




## Anlagen und Aufgaben

Gebäude, Anlagenteile und Wartungsaufträge im Überblick

## Mobil an der Anlage

Barcode, Foto, Unterschrift, Offline

## Verwaltung und Auswertung der Wartungen

Daten und Historie sind sofort Verfügbar

# Einheitliche Datenbasis

**Orts-BAS**

**BACtwin-BAS: funktionsbezogene Kennung**

| Ort | + | Anlage | Aggregat | Funktion |
|---|---|---|---|---|
| **Gebäude A** | | **Lüftung** | **Ventilator** | **Betriebsstunden** |

(Vereinfachte Logik des vollständigen Schlüssels)

## Anlagenbezug maschinell erkennen

Der Betreiber legt Intervalle, Zuständigkeiten und Freigaben fest

# Zusammenspiel mit B-CON

Gebäudeautomation und Wartungsorganisation verbinden

# Anlagen automatisch übernehmen

## Vorhandene Kennung abgleichen · neue Objekte anlegen

| BACtwin-Datenmodell | Anlagenverzeichnis in Keep Track |
|---|---|
| RLT-Anlage | Anlage mit zugeordnetem Standort |
| Filter · Ventilator | Zugehörige Wartungsobjekte |

## Freigegebene Wartungsvorlagen zuordnen

NUTZEN

## Weniger manuelle Erfassung und doppelte Anlagenpflege

# Wartung nach Betriebsstunden

Anwendungsbeispiel · Eine Pumpe nach ihrer tatsächlichen Nutzung warten

**Betriebsstunden der Pumpe** → **Festgelegtes Intervall erreicht** → **Wartungsauftrag in Keep Track**

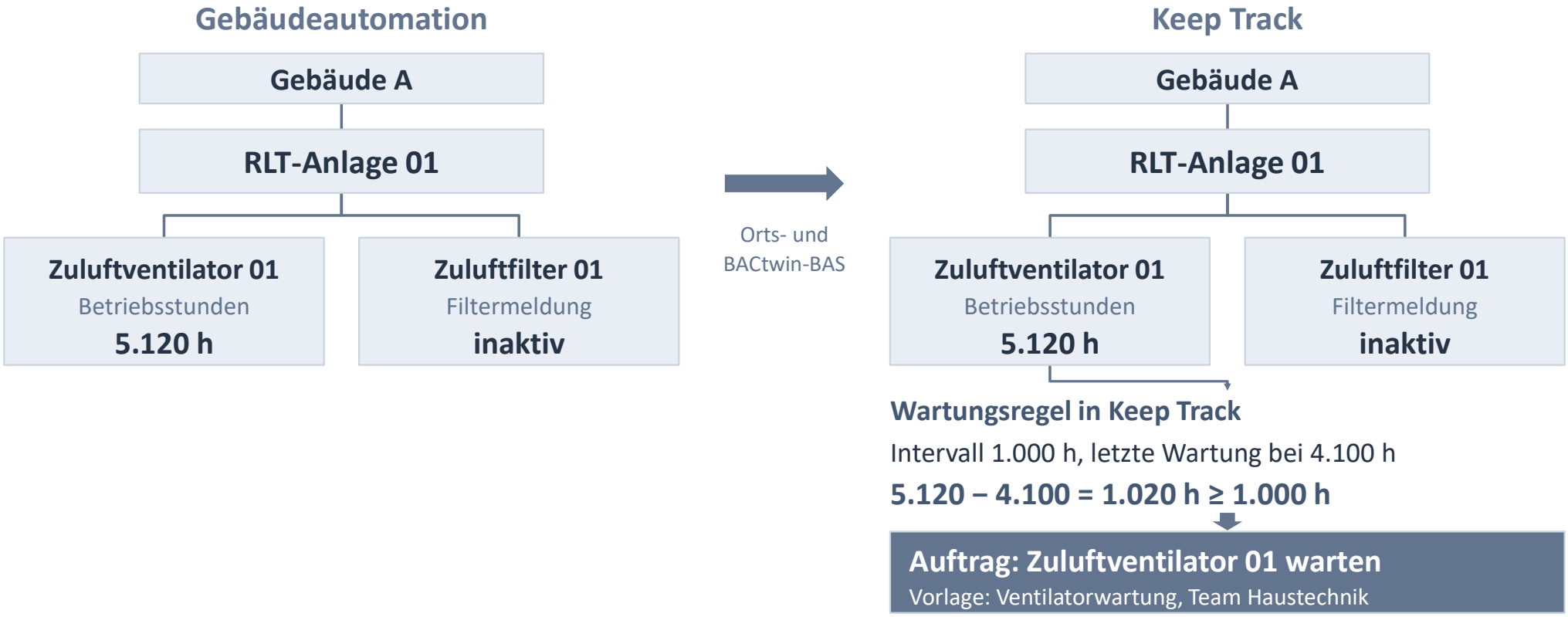
Der BACtwin-BAS ordnet den Zähler dem richtigen Wartungsobjekt zu

Intervall, Vorlauf und Umgang mit Zählerrücksetzungen festlegen

NUTZEN

## Wartungstermine an der tatsächlichen Nutzung ausrichten

# Wartung nach Betriebsstunden



# Störung wird zum Arbeitsauftrag

**Störmeldung am Ventilator** → **Zuordnung über den BACtwin-BAS** → **Prüfauftrag für den Motor**

## Motor und Antrieb prüfen, Befund dokumentieren

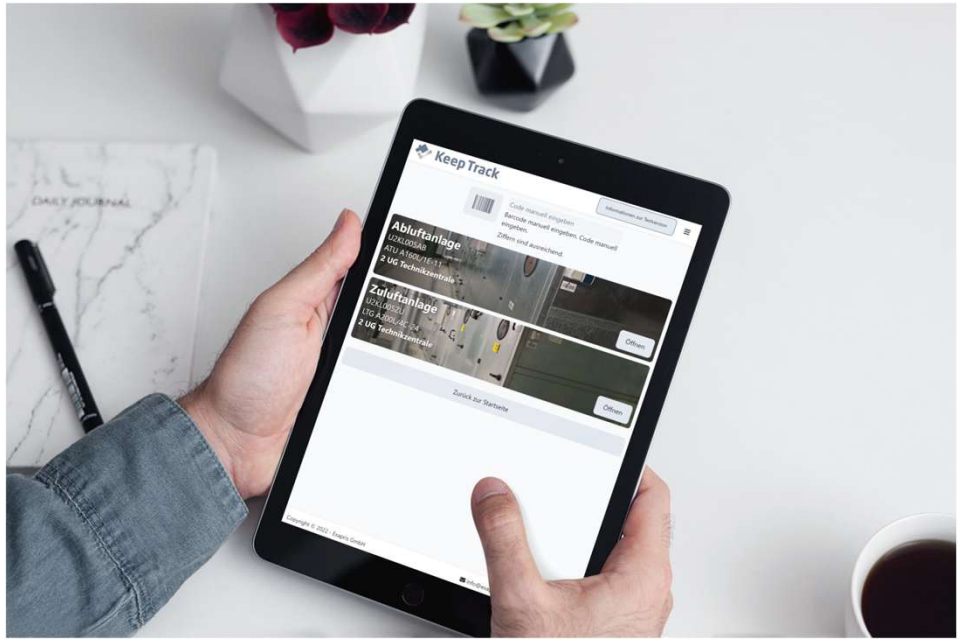
Eine definierte Regel legt Auftrag und Zuständigkeit fest

NUTZEN

### Die richtige Person erhält einen Auftrag mit Anlagenbezug

# Mobile Dokumentation

Auftrag und Nachweis bleiben mit der Anlage verbunden




Anlage identifizieren

↓

Auftrag bearbeiten

↓

**Nachweis an Anlage speichern**

⇣

Rückmeldung an B-CON

# Vorteile für den Gebäudebetrieb

Abstimmungsfreie Kopplung auf Basis des BACtwin-BAS

## Weniger Abstimmungsaufwand

Standardisierte Daten eindeutig zuordnen

## Gezielte Bearbeitung

Meldungen und Aufträge der Anlage zuordnen

## Keine Doppelerfassung

Vorhandene Anlagendaten übernehmen

## Nachvollziehbare Dokumentation

Anlage, Auftrag und Nachweis verbinden

Wiederverwendbare Zuordnung

**Dieselbe Logik in weiteren Gebäuden nutzen**

Keep Track

© 2025 exapris GmbH


# Gerald Boller

exapris GmbH
Am Becherweg 10
55270 Ober-Olm (Mainz)
Telefon: +49 6136 994 19 10
E-Mail: gerald.boller@exapris.de


**LinkedIn**

QR-Code
scannen
und vernetzen